

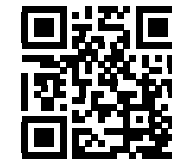
АБЗ·1
ГРУППА КОМПАНИЙ



t.me/abz1_group



АБЗ-1
ГРУППА КОМПАНИЙ



vk.com/abzasphalt

195009, Санкт-Петербург,
Свердловская наб., 4, лит. Б, БЦ «Феникс»

abz-1.ru | abz-asphalt.ru

info@abz-1.ru

+7 (812) 347-77-55



ЛИДЕР ОТРАСЛИ на Северо-Западе

Компания обеспечивает полный цикл дорожно-строительных работ - от производства материалов до ввода в эксплуатацию крупных инфраструктурных объектов.



О КОМПАНИИ

Производство дорожно-строительных материалов → Дорожное строительство → Генподряд

Лабораторный контроль и инновации → ГЧП-проекты

НАШИ ЦЕННОСТИ



Инновационность



Надежность



Социальная ответственность

ОПЫТ И РАЗВИТИЕ



1932

в составе треста «Лендорхоз» основана «Асфальтобетонная база № 1» (будущий завод «АБЗ-1» - предприятие группы компаний)

1990-е

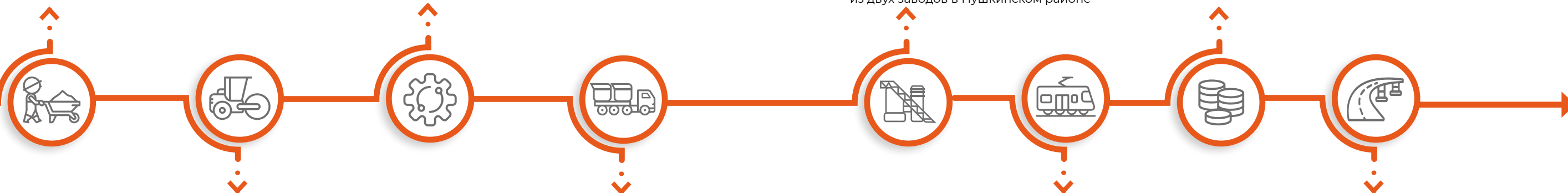
основание акционерного общества на базе завода; освоение передовых европейских технологий

2013-2014

полная модернизация производственных мощностей с увеличением объемов выпуска до 1,5 млн тонн продукции в год; открытие современного производственного комплекса из двух заводов в Пушкинском районе

2020

размещение на Московской бирже дебютного выпуска 3-летних облигаций объемом 2 млрд руб.; годовой объем дорожно-строительных работ составляет более 150 объектов



1950-1980

стремительное развитие предприятия, основной производитель асфальтобетонных смесей в Ленинграде

2000

диверсификация бизнеса: созданы генподрядное и дорожно-строительное подразделения компании

2018

компания выигрывает конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации трамвайной сети «Славянка» в Санкт-Петербурге

2023

реализация крупных инфраструктурных проектов – строительство развязки в районе Шкиперского протока и подключение делового квартала «Лахта Центр» к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга; объем облигаций достигает 10 млрд руб.



ГРУППА КОМПАНИЙ «АБЗ-1» СЕГОДНЯ

до
1,7 МЛН ТОНН В ГОД

Объем выпуска
асфальтобетонных смесей

600 единиц

Парк собственной спецтехники

4 МЛН КВ. М В ГОД

Объем дорожно-
строительных работ

2800 чел.

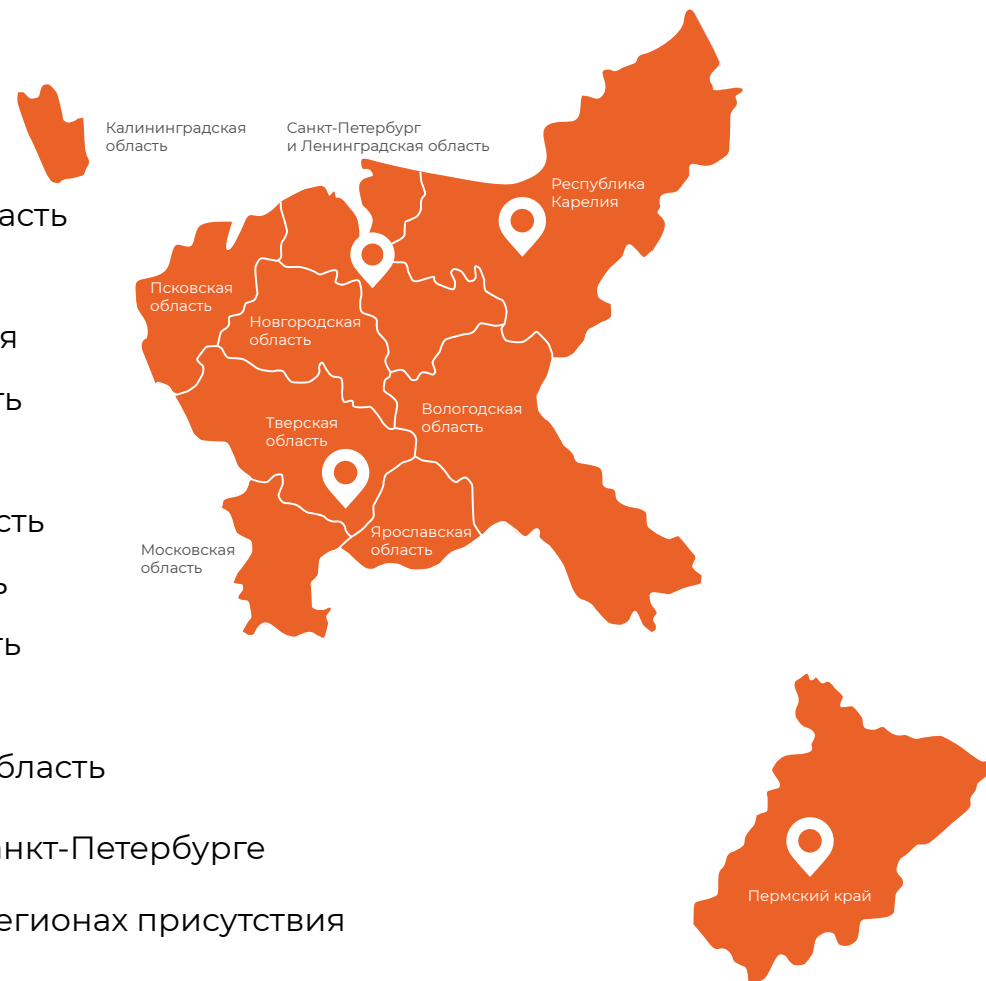
Численность персонала

ГЕОГРАФИЯ >10 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ регионов

ежегодно расширяется

Регионы присутствия

- > Санкт-Петербург
 - > Ленинградская область
 - > Тверская область
 - > Республика Карелия
 - > Ярославская область
 - > Псковская область
 - > Новгородская область
 - > Московская область
 - > Вологодская область
 - > Пермский край
 - > Калининградская область
- 📍 Штаб-квартира в Санкт-Петербурге
- 📍 Подразделения в регионах присутствия





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

ГЕНПОДРЯД «АБЗ-ДОРСТРОЙ»:

- ✓ управление проектами стоимостью свыше 45 млрд руб.
- ✓ различные типы сооружений (дороги, набережные, мосты, развязки и путепроводы)
- ✓ диверсификация проектов по регионам РФ
- ✓ работа «под ключ»
- ✓ сдача в срок
- ✓ контроль качества 360°

Санкт-Петербург



Строительство участка набережной Макарова со съездами с ЗСД на Васильевский остров



Строительство примыкания к транспортной развязке КАД автодороги к объекту «Аэропортовый комплекс на аэродроме Левашово»



Строительство улиц, окаймляющих квартал «Лахта Центр», и примыканий к Приморскому шоссе, а также строительство эстакадных съездов



Строительство автотранспортного обхода г. Красное село



Строительство развязки ЗСД в районе Шкиперского протока

Ленинградская область и другие регионы России



Строительство транспортной развязки во Всеволожском районе. Объект вошел в ТОП-5 национального проекта «Безопасные качественные дороги»



Строительство съездов с мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя и транспортной развязки в районе бульвара Солнечный в Калининграде



Реконструкция разводного моста Высокий в Калининграде, а также строительство набережной Ветеранов и пешеходного тоннеля



Строительство развязки с Мурманским шоссе в Кудрово



Реконструкция улицы Крисанова в Перми



АБЗ·1
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОИЗВОДСТВО ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ

Асфальтобетонный завод №1

материнское предприятие группы компаний и лидер по производству высококачественных асфальтобетонных дорожных смесей на Северо-Западе РФ

1932 год основания
завода

до
1,7 млн тонн в год
объем выпуска
асфальтобетонных смесей

5 асфальтобетонных
производств
в Санкт-Петербурге, Ленинградской
и Тверской областях

24%

доля от общего объема рынка
продукции в Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

>500

номенклатур асфальтобетонных
смесей






ИННОВАЦИИ

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АБЗ-1»

один из ведущих центров в стране, занимающийся экспертизой, исследованиями и разработками в области дорожно-строительных материалов и технологий

ЦЕЛИ ЦЕНТРА

-  Увеличение срока службы покрытий и улучшение их характеристик
-  Внедрение инновационных технологий и разработка новых продуктов
-  Повышение квалификации сотрудников группы компаний на базе собственного учебного центра

8

Действующих патентов



Уникальные компетенции



Победители и призы профессиональных конкурсов



Участие в разработке отраслевых стандартов

Научно-исследовательская деятельность компании ведется на базе аккредитованной лаборатории, оснащенной самым современным оборудованием.



В лаборатории осуществляются все виды контроля:

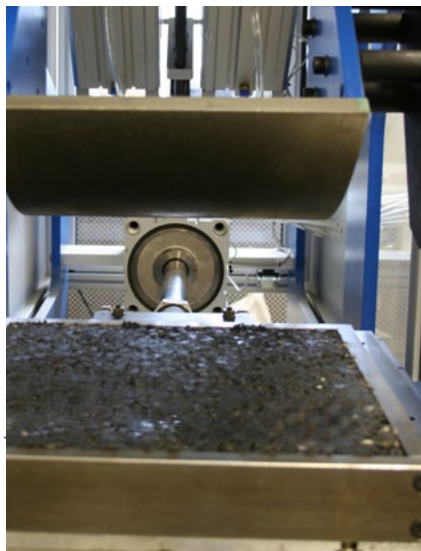
- ✓ входной (поступающих материалов)
- ✓ операционный
- ✓ периодический
- ✓ приемосдаточный (выпускаемой продукции)
- ✓ контроль дорожно-строительных работ

ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Асфальтобетонные и щебеночно-мастичные смеси
- «Теплые» и «холодные» асфальтобетонные смеси
- Литые асфальтобетонные смеси
- Битумные эмульсии
- Битумные вяжущие марок ПБВ и РС
- Дробленый щебень

Уникальные разработки под различные запросы заказчиков:

- Асфальтобетонные дорожные и аэродромные смеси
- Резиноасфальтобетонные смеси
- Цветные асфальтобетонные смеси
- Ароматизированные асфальтобетонные смеси
- Прозрачное полимерное вяжущее B2color
- Радиопоглощающие асфальтобетонные смеси





Группа компаний осуществляет строительство, реконструкцию и ремонт объектов транспортной инфраструктуры: дорог, набережных, развязок, мостов и путепроводов.

Более

600 единиц

парк собственной спецтехники

7 укомплектованных асфальтовых групп

4 млн кв. м в год

дорожных покрытий в год

Опыт использования

ВСЕХ

современных типов асфальтобетонных смесей



ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО





С 2019 года компания участвует в приоритетном федеральном проекте
«БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ»

> 60 ОБЪЕКТОВ

выполнено в 2023-2024 гг. в рамках национального проекта
в Санкт-Петербурге, Ленинградской и Тверской областях, Карелии.

В 2025 году преемником БКД стал национальный проект «Инфраструктура
для жизни».





ИННОВАЦИИ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ

Подразделения ГК «АБЗ-1» участвуют в работах по комплексному благоустройству территорий, обеспечивая:

- ✓ безопасность
- ✓ удобство и комфорт
- ✓ эстетику
- ✓ туристическую привлекательность

Реализация проектов дизайна городской среды с применением цветного асфальтобетона и других разработок

- придомовые территории
- тротуары
- паркинги
- скверы
- общественные пространства
- спортивные и велодорожки





ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Успешный выход на рынок строительства инфраструктуры городского электротранспорта в рамках проекта строительства и эксплуатации трамвайной линии по маршруту «ст. м. «Купчино» - пос. Шушары - мкр. Славянка»

Объем внебюджетных инвестиций на создание объекта

> **30** млрд Р

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ЛЕГКОРЕЛЬСОВОГО ТРАНСПОРТА В РОССИИ

Перспективы масштабирования бизнеса на ГЧП-проекты:

- Строительство трамвайных линий на юге Санкт-Петербурга
- Продление маршрута трамвайной линии до кампуса СПбГУ
- Продление до города-спутника «Южный» и ИТМО «Хайпарк»

21 км
длина пути

24 остановки

22 вагона

7 мостов и путепроводов

5 мин. интервал движения

> **10%** разгрузка улично-дорожной сети

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

РА «Эксперт РА»:
ruBBB+, прогноз
стабильный



Объем
размещенных
облигаций
11 млрд ₽



Партнерство с банками
(Газпромбанк,
Совкомбанк, Банк
Синара, BCS Global
Markets)

Долг/ЕБИТДА в
2023 г. - **2,85x**



Выручка
в 2023 г.
24,5 млрд ₽



УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ



В основе деятельности ГК «АБЗ-1» лежат принципы эффективного потребления ресурсов и заботы об экологии. Компания активно применяет в дорожном строительстве вторичные продукты с целью их утилизации.



ГК «АБЗ-1» развивает потенциал своих сотрудников, наращивает компетенции, обеспечивает достойные условия труда. Компания оказывает посильную материальную и информационную помощь различным благотворительным фондам и социально значимым инициативам.



Программа долгосрочного стратегического планирования призвана улучшить и совершенствовать корпоративную структуру, чтобы соответствовать международным требованиям. Управление на принципах финансовой прозрачности и информационной открытости.

ГК «АБЗ-1» ставит одной из своих задач развитие «зеленых» технологий в дорожном строительстве

- > применение «теплых» асфальтобетонных смесей для снижения температурной нагрузки на окружающую среду и выбросов вредных эмиссий в атмосферу
- > снижение уровня шума
- > производство смесей с применением вторичных ресурсов (RAP, резиновая крошка и др.)
- > нейтрализация запаха разогретого битума (ароматизированная асфальтобетонная смесь)

100%

снятого асфальтобетона идет в переработку



КОНТАКТЫ



АБЗ-1
ГРУППА КОМПАНИЙ

195009, Санкт-Петербург,
Свердловская наб., 4, лит. Б,
БЦ «Феникс»

abz-1.ru | abz-asphalt.ru

info@abz-1.ru

+7 (812) 347-77-55